

Comune di Galliate (Novara)

Deliberazione Giunta Comunale n. 188 del 09/10/2023 relativa all'approvazione della "Variante al Piano di Recupero L'Angolo - Società Alma s.r.l.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO L'ANGOLO SOCIETÀ ALMA S.R.L. - TOTALE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON AUTORIMESSE DI PERTINENZA - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis.....

DELIBERA

1. di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;
2. di **approvare**, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., la **Variante al Piano di Recupero "L'Angolo"** presentato dalla Società ALMA s.r.l. con sede a Novara in Corso Felice Cavallotti n. 30, rappresentata legalmente dal geom. Aldo Paglino, per **totale demolizione con ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale e commerciale con autorimesse di pertinenza**, ubicato in angolo tra Viale Beato Quagliotti e Viale Leonardo da Vinci, distinto nel N.C.T. al Foglio 52 Mappali 1545-6527-6528, il tutto come risulta dai relativi elaborati presentati elaborati presentati in formato digitale prot. 23203 del 27/09/2022, prot. 25840 del 24/10/2022, integrati con Prot. 16413 in data 04/07/2023;a firma dell'ing. Marina Martelli con studio in Strada Vicinale Ravizza n. 1 - Galliate (NO), che vengono allegati alla presente deliberazione e più precisamente;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano di Recupero assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della Deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, e che una copia della Deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni;
4. di approvare lo schema di convenzione, dando facoltà al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale di intervenire alla stipula del relativo atto di convenzione con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra;
5. di dare atto che la differenza tra l'importo della monetizzazione della superficie a standard a parcheggio e verde pubblico già versato e quello determinato dalla presente Variante è pari ad Euro 2184,16 (duemilacentoottantaquattrovirgolasedici) a favore del comune di Galliate;
6. di dare atto che tutti gli onorari notarili e fiscali derivanti dall'atto pubblico di monetizzazione sono a carico della richiedente;
7. di demandare al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale i provvedimenti conseguenti al presente atto sopra richiamati;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e Governo del Territorio". Successivamente all'approvazione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione ed i relativi allegati.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di dare avvio ai lavori di riqualificazione dell'area abbandonata e degradata;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.